

November



Kort, gott och blandat från styrelsen

Nu är budgeten spikad för 2024 och kommer att medföra en avgiftshöjning på 4 % och detta till stor del pga ökade räntekostnader. Vi har räknat på en ränta på 5% på det lån som sätts om i mars och det kommer att medföra en extra räntekostnad på 233 tkr för år 2024 jämfört med 2023. Enligt budget kommer vi att hamna på ett litet underskott nästa år och ett negativt kassaflöde eftersom planen är att amortera 600 tkr i samband med omsättningen av lånet. Vi kommer att lägga upp budgeten i sin helhet på hemsidan när Vänerförvaltning har lagt in den i sitt system, med lite förklarande text hur vi har tänkt. Apropos hemsida så pågår ett arbete att uppdatera den, ta gärna en titt och kom med förslag om det är något som ni tycker saknas.

Årets planerade underhåll är klart förutom installation av fiber. Ett uppstartsmöte hölls med installatörsfirman 7 november och det beslutades att anslag med tidsplan och praktiska detaljer sätts upp i början på januari. Installationen kommer att ta ca 2 veckor varav ½ dag per hus för indragning i lägenheterna och detta genomförs i februari, i god tid innan bytet av bredbandsleverantör. Nästa år innebär det planerade underhållet inte så stora och kostsamma åtgärder men vi ska börja undersöka hur vi ska åtgärda den flagnande färgen på våra tak, fr a taket på hus V. Vi räknar också med att det blir en del åtgärder i vår gemensamma undercentral som vi har med Linden och Eken.

Söndag 10 december kl 15 blir det lite glöggmingel i vår park. Vi tänker att det blir tillfälle att ställa frågor om t ex budget. För att vi ska kunna beräkna åtgången så är vi tacksamma om ni anmäler er på de lapp som ni har i ert postfack. Anmälan senast 5 december till någon i styrelsen.

Välkomna! // Styrelsen