

Årsredovisning

Brf Kastanjen i Örebro
769605-8325



Styrelsen för Brf Kastanjen i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Stormhatten 5 i Örebro kommun består av tre flerbostadshus i fyra våningar med totalt 27 bostadsrätter. Föreningens fastighet innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

- 3 st 2 rum och kök
- 3 st 3 rum och kök
- 15 st 4 rum och kök
- 6 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 2 744 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Bostadsrättsförsäkring ingår. Fastigheten är byggd 2000-2001. Värdeår 2001.

Servitut:

- Väg Officialservitut: Förmån
- VA Officialservitut: Last

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp om minst 0,2% av fastighetens taxeringsvärde alt. enligt upprättad underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Avsättning till fonden görs också med 13 tkr årligen för att täcka föreningens andel av framtida underhållsåtgärder inom Väster Park Samfällighetsförening.

Underhållsplan

Föreningen har en upprättad underhållsplan från 2023 som sträcker sig till och med 2072. Beräknad underhållskostnad under perioden är 45 084 408 kr (901 688 kr per år i snitt).

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-04-19 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ingrid Tinnfält	Ledamot	Ordförande
Håkan Öström	Ledamot	
Charles Eriksson	Ledamot	
Tobias Eiderbrant	Ledamot	
Lars Blomström	Ledamot	
Kerstin Olausson	Suppleant	
Jarmo Riihinen	Suppleant	

Vid stämman avgick Inga-Lill Björk ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 6 965 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Revisorer

Anders Eliasson	Ordinarie
Ernst & Young AB	Suppleant

Valberedning

Agneta Sterner	Sammanställande
Inga-Lill Björk	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-30.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Veterankraft	Lokalvård
Eon, Vattenfall	El, Elnät och Fjärrvärme
Örebro Kommun	Vatten & Avlopp
Tele2 AB	Kabel-TV, Bredband
Bostadsrätterna fastighetsförsäkring	Försäkring

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna med bostadsrätt. Under året har tre överlåtelser skett. Föreningen hade vid årets slut 43 medlemmar.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i Väster Parks samfällighetsförening tillsammans med fastigheterna Stormhatten 1, 3-11. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar kör- och grönytor, belysning, gång- och cykelvägar, undercentral för värme- och varmvattenberedning med tillhörande ledningar samt anslutning för vatten och avlopp, vatten-, spill-, dagvatten- och elledningar, dräneringsanläggning samt kabel-TV. Under 2020 och tidigare har föreningens andel varit 1/11,5. Från och med 2021-01-01 är andelstalen ändrade, bland annat med anledning av att andra medlemmar utökat sin verksamhet inom Väster Park. Föreningens nya andel är 10/110.

Stora brister i dagvattenledningarnas funktion noteras och man har rekommenderat att det är långsiktigt bäst att låta lägga nya ledningar längs de tidigare. Kostnaden för detta har beräknats till mer än 2 Mkr för 450 m ny dagvattenledning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den största händelsen under år 2023 är att vi med hjälp av Sustend upprättat en ny underhållsplan och den är nu inlagd i verktyget Planima. Planima hjälper oss att hålla underhållsplanen levande och underlättar då nya personer ska överta uppgifter i styrelsearbetet och ger en överblick med vilka intervall underhåll behöver ske. Förutom det planerade underhållet tillkommer förstås oplanerade reparationer, ett exempel är våra hissar där det förutom planerat arbete med uppgradering av larmtelefonerna till 4 G har det tillkommit ett antal reparationer. En del arbete har utförts i vår utomhusmiljö med målning av parkbänkar, fogning av grund på cykelbodas och staket har flyttats vid våra parkeringsplatser.

Beslut har tagits att ersätta befintligt koaxialnät med fiber vilket kommer att innebära ett betydligt snabbare bredband. Installationen sker under 2024 och samtidigt byter vi bredbandsleverantör från Tele2 till Telenor.

Vi har under året genomfört stämma med beslut på nya stadgar som behöver upprepas på 2024 års stämma. En ordinarie stämdag genomfördes i maj och under hösten gjordes en komplettering med arbete runt våra cykelbodas. Två tillfällen med umgänge har genomförts, ett glöggmingel i parken i december och en surströmmingsskiva i augusti båda med väder som inramade aktiviteterna på bästa sätt, snö i december och en solig kväll i augusti.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2% från 1/1 -2023. Genomsnittlig årsavgift ca 743 kr/m². Från och med 1/1 -2024 höjdes årsavgifterna med 4%.

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2001. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 589 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 038	1 998	1 998	1 998
Resultat efter finansiella poster	152	308	328	90
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	743	728	728	728
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,6	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 059	6 350	6 496	6 642
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 059	6 350	6 496	6 642
Räntekänslighet (%)	8,2	8,7	8,9	9,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	150	151	123
Sparande per kvm (kr/kvm)	263	327	301	223
Balansomslutning	39 295	39 904	39 998	40 019
Soliditet (%)	56,6	55,4	54,5	53,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	18 885 000	1 119 238	1 789 657	307 567	22 101 462
Disposition av föregående års resultat			307 567	-307 567	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		126 600	-126 600		0
Årets resultat				152 233	152 233
Eget kapital 2023-12-31	18 885 000	1 245 838	1 970 624	152 233	22 253 695

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 970 624
Årets resultat	152 233
Återstår till föreningsstämmans förfogande	2 122 857

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	113 600
att till yttre fond, frivilligt reserveras	13 600
att i ny räkning överföres	1 995 657
Att balansera i ny räkning	2 122 857

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 038 176	1 998 181
Övriga rörelseintäkter	3	7 695	0
Summa rörelseintäkter		2 045 871	1 998 181
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-1 059 562	-986 761
Övriga externa kostnader	5	-150 455	-99 289
Personalkostnader och arvoden	6	-6 965	-7 409
Avskrivningar	7	-380 075	-380 075
Summa rörelsekostnader		-1 597 057	-1 473 534
Resultat före finansiella poster		448 814	524 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 679	8 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 260	-225 292
Summa finansiella poster		-296 581	-217 080
Resultat efter finansiella poster		152 233	307 567
Årets resultat		152 233	307 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	37 594 515	37 937 515
Inventarier	8	111 225	148 300
Summa materiella anläggningstillgångar		37 705 740	38 085 815
Summa anläggningstillgångar		37 705 740	38 085 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	9	4 261	189 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 732	40 968
Summa kortfristiga fordringar		65 993	230 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		0	4 890
Bank		1 523 107	1 582 349
Summa kassa och bank		1 523 107	1 587 239
Summa omsättningstillgångar		1 589 100	1 817 765
SUMMA TILLGÅNGAR		39 294 840	39 903 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 885 000	18 885 000
Fond för yttre underhåll		1 245 838	1 119 238
Summa bundet eget kapital		20 130 838	20 004 238
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 970 624	1 789 657
Årets resultat		152 233	307 567
Summa fritt eget kapital		2 122 857	2 097 224
Summa eget kapital		22 253 695	22 101 462
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	10 025 000	11 725 000
Summa långfristiga skulder		10 025 000	11 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	6 600 000	5 700 000
Leverantörsskulder		126 344	96 428
Skatteskulder		2 028	477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 773	280 213
Summa kortfristiga skulder		7 016 145	6 077 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 294 840	39 903 580

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		152 233	307 567
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		380 075	380 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		532 308	687 642
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		164 533	-178 151
Förändring av kortfristiga skulder		39 028	-1 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten		735 869	507 869
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-185 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-185 375
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-800 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-800 000	-400 000
Årets kassaflöde		-64 131	-77 506
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 587 239	1 664 745
Likvida medel vid årets slut		1 523 108	1 587 239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 038 176	1 998 180
Summa	2 038 176	1 998 180

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hyror bilplats & garage	2 600	0
Eldebitering	2 640	0
Övriga intäkter	2 454	0
Öresutjämning	1	0
Summa	7 695	0

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Lokalvård och fastighetsskötsel	31 513	47 405
Reparation och underhåll	135 691	206 473
Hissar	119 813	30 147
El	55 807	49 247
Värme	363 120	301 183
Vatten och avlopp	58 151	62 281
Renhållning	52 574	51 918
Snöröjning	16 348	9 658
Fastighetsförsäkring	40 115	43 346
Kabel-TV	67 838	65 831
Trädgårdskostnader	19 044	28 858
Fastighetsavgift	42 903	41 013
Gemensamhetsanläggning	35 055	25 000
Övriga driftskostnader	21 590	24 400
Summa	1 059 562	986 760

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode (extern)	10 650	11 369
Förvaltningskostnader	40 779	38 858
Konsultkostnader	53 762	2 656
Övriga föreningskostnader	45 263	46 406
Summa	150 454	99 289

Konsultkostnaderna avser upprättande av underhållsplan.

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 965	6 965
Bilersättning	0	444
Summa	6 965	7 409

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 430 000	43 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 430 000	43 430 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 492 485	-5 149 485
Årets avskrivningar	-343 000	-343 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 835 485	-5 492 485
Utgående redovisat värde	37 594 515	37 937 515
Taxeringsvärde Stormhatten 5		
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	12 800 000	12 800 000
Summa	56 800 000	56 800 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	30 844 515	31 187 515
Bokfört värde mark	6 750 000	6 750 000
Summa	37 594 515	37 937 515

Not 8 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 375	0
Årets investeringar		185 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 375	185 375
Ingående avskrivningar	-37 075	
Årets avskrivningar	-37 075	-37 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 150	-37 075
Utgående redovisat värde	111 225	148 300

Inventarier avser installation elbilsaddare. Avskrivningstiden är 5 år. Anskaffningsvärdet är minskat med bidraget från Naturvårdsverket (50%).

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 261	4 183
Övriga kortfristiga fordringar	0	185 375
Summa	4 261	189 558

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	4,23	2026-03-18	800 000	4 900 000
SBAB	0,83	2024-03-13	0	6 600 000
SBAB	2,23	2025-04-16	0	5 125 000
Totalt			800 000	16 625 000
Avgår kortfristig del				-6 600 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				10 025 000

Med befintliga låns amorteringstakt (0 kr enligt villkorsbilagor) beräknas den totala låneskulden uppgå till 16 625 000 kr om fem år.

Lånen förväntas läggas om på förfallodagen och fortsätta med samma amorteringstakt som tidigare.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	24 545 000	24 545 000
Summa	24 545 000	24 545 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2024 är det planerat för en del åtgärder i vår undercentral som vi har gemensamt med Eken och Linden. Enstaka komponenter har bytts ut under åren men fjärrvärmecentralen har drygt 20 år på nacken och närmar sig den beräknade livslängden. Planerade åtgärder enligt underhållsplanen på våra egna fastigheter är bl a beskärning av våra träd förutom tidigare nämnda installation av fiber.

Ett lån ska sättas om i mars 2024 och vi räknar med att räntekostnaden kommer att öka med 233 tkr vilket medfört att medlemsavgiften ökar med 4 % fr o m 1 januari 2024. Enligt budget kommer vi att landa på ett litet underskott men accepterar detta efter flera år av överskott.

Önskemål har uttryckts om upprepning av surströmmingskiva och glöggmingel, båda doftande aktiviteter som utövar en varierande attraktionskraft på våra medlemmar.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Örebro

Ingrid Tinnfält
Ordförande

Håkan Öström
Ledamot

Tobias Eiderbrant
Ledamot

Lars Blomström
Ledamot

Charles Eriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2024



Brf Kastanjen i Örebro för 20230101-20231231.pdf

(815964 byte)
SHA-512: 3ffec8e23f833f562fa70da7a09c80f701494
c998c6f1074024a2b43e42ef4b80ea76744adff73f9fb3
37e43a4062108b4e023285e4ca898f90ba3958449d555

Underskrifter

2024-03-26 07:36:10 (CET)



Ingrid Tinnfält

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-26 08:14:45 (CET)



Håkan Bernt-Fredrik Öström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-26 08:29:48 (CET)



Pär Tobias Eiderbrant

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-27 08:49:34 (CET)



Lars Blomström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-27 09:32:38 (CET)



Charles Einar Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-27 09:49:38 (CET)



Anders Eliasson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a5324719f7e77dff83a404a923d6a902f3745606a791e2618f7840499200e9b23a594c1bfeb0196569138b47d61e793bc22dc997934a094e7820351c61fbfd

d3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.