



Underhållsplan

År 2024 till 2034

Brf Kastanjen i Örebro

Stormhatten 5

Datum för utskrift: 2024-12-06

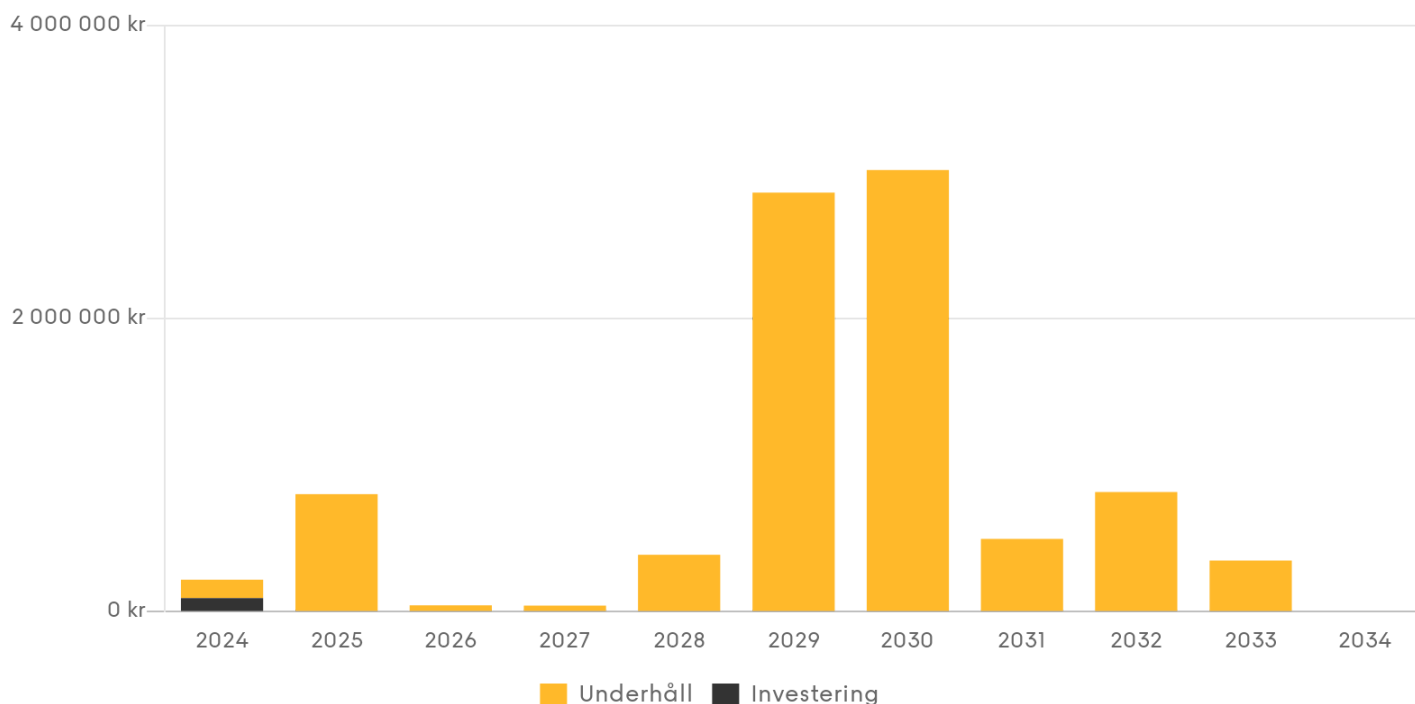
SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

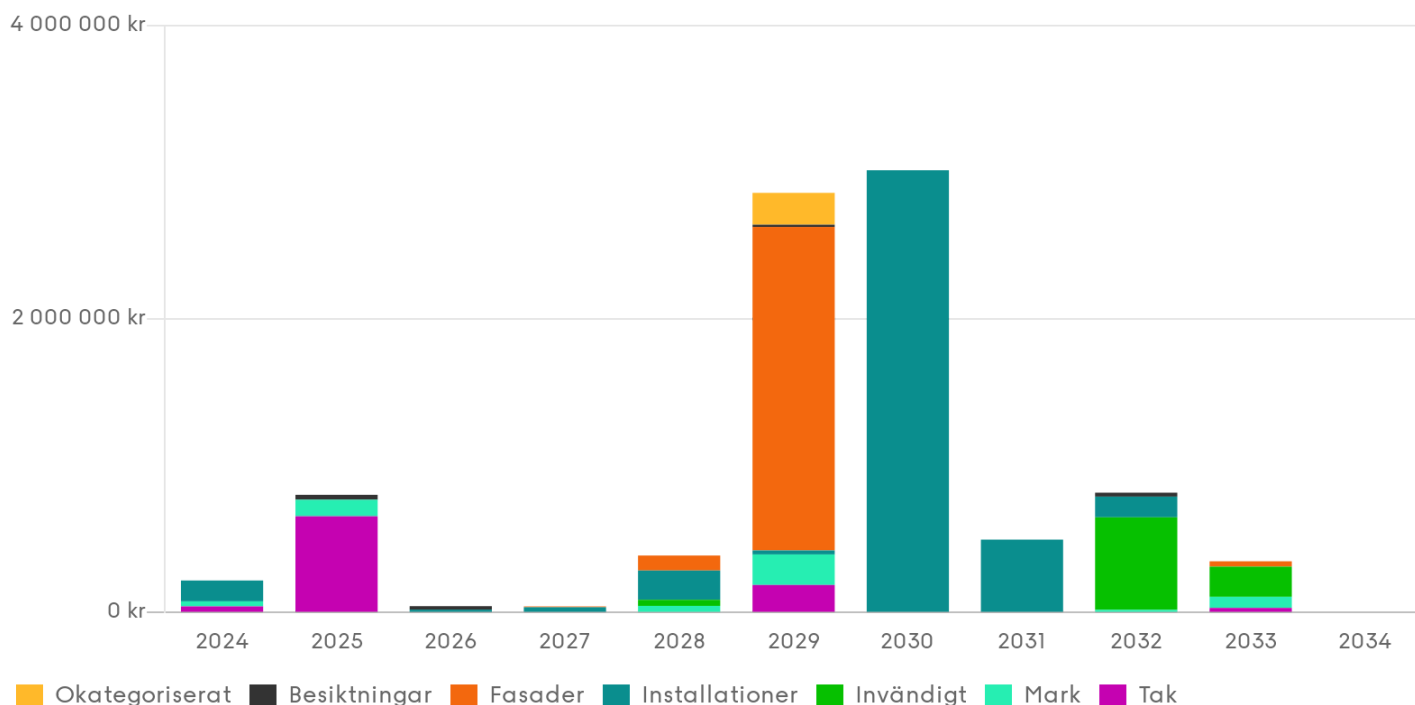
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning av träd	Mark	Generellt	4 år	Genomförd	34 000 kr Faktiskt pris: 34 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Genomförd	19 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	20 år	Genomförd	10 000 kr Faktiskt pris: 10 000 kr
Byte ställdon för varmvatten	Installationer		20 år	Genomförd	5 000 kr Faktiskt pris: 5 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Genomförd	41 000 kr Faktiskt pris: 2 000 kr
Installation av elektrisk öppning av luckor	Tak	Tak		Genomförd	38 000 kr Faktiskt pris: 40 000 kr
Investering					
Installation av fiber	Installationer			Genomförd	51 000 kr Faktiskt pris: 62 000 kr
Investering					
Rengöring av värmeväxlare	Installationer			Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 2 000 kr
Tvättmaskiner inkopplade på varmvatten	Installationer			Genomförd	12 000 kr Faktiskt pris: 12 000 kr
Utökad service på undercentralen	Installationer			Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr

215 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tättningslister fönster	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	0 kr
Målning bandtäckt plåt med färgmassa	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	614 000 kr
Målning bandtäckt plåt med färgmassa	Mark	Komplementbyggnader	20 år	Planerad	112 000 kr
Omtäckning plåt avluftningsrör	Tak	Bostadshus	20 år	Planerad	39 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	0 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	20 år	Planerad	34 000 kr
Få hjälp med taksäkerhetsbesiktning, kontakta info@sustend.se					

800 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kanalfäkt vind hus Y	Installationer	Ventilation	25 år	Vilande	4 000 kr
Byte kanalfäktar lägenhetsförråd	Installationer	Ventilation	25 år	Vilande	12 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
					40 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning av fasader	Fasader	Generellt	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte fasadbelysning till LED bostadshus	Installationer	El	20 år	Planerad	19 000 kr
Byte fasadbelysning till LED komplementbyggnader	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
					38 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning av träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	38 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus x	20 år	Vilande	14 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus v	20 år	Vilande	14 000 kr
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus y	20 år	Vilande	14 000 kr
Byte termostater och ventiler lägenheter	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	179 000 kr
Byte termostater och ventiler trapphus	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	10 000 kr
Byte termostater och ventiler trapphus äldre	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	2 000 kr
Byte termostater och ventiler tvättstugor	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	10 000 kr
Målning balkongplattor enkelsida	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	86 000 kr
Målning parkbänkar	Mark	Entréer	5 år	Planerad	3 000 kr
Slipning och lackning entrépartier, utsida	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	17 000 kr
					385 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	184 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Komplementbyggnader	30 år	Planerad	71 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	100 000 kr
Byte mjukfogar äldre	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	123 000 kr
Byte stuprör	Mark	Komplementbyggnader	30 år	Planerad	34 000 kr
Energideklaration För hjälp med energideklaration, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Värme generellt	10 år	Planerad	15 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	899 000 kr
Måla betongfasad			15 år	Planerad	217 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	1 082 000 kr
Målning trädörrar	Mark	Komplementbyggnader	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning träpanel	Mark	Komplementbyggnader	10 år	Planerad	97 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	27 000 kr

2 861 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hiss komplett	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	3 015 000 kr

3 015 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning till LED cykelrum	Installationer	El	30 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning till LED lägenhetsförråd	Installationer	El	30 år	Planerad	84 000 kr
Byte belysning till LED städrum	Installationer	El	30 år	Planerad	11 000 kr
Byte belysning till LED trapphus	Installationer	El	30 år	Planerad	243 000 kr
Byte belysning till LED tvättstuga hus V	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning till LED tvättstuga hus X	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning till LED tvättstuga hus Y	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning till LED vindar	Installationer	El	30 år	Planerad	62 000 kr
Byte elradiatorer	Installationer	Värme generellt	30 år	Planerad	32 000 kr

494 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte motorvärmare	Installationer	El	30 år	Planerad	81 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	54 000 kr
Byte vägskyltar	Mark	Parkering	30 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum	30 år	Planerad	7 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	560 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum	30 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	27 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	61 000 kr

814 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning av träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	42 000 kr
Byte av gasfjädrar till rökluckor	Tak	Tak	10 år	Planerad	27 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus y	15 år	Planerad	30 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus x	15 år	Planerad	30 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus v	15 år	Planerad	30 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus y	15 år	Planerad	38 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus v	15 år	Planerad	38 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus x	15 år	Planerad	38 000 kr
Lackning av vindfång	Fasader	Entréer	10 år	Planerad	18 000 kr
Målning parkbänkar	Mark	Entréer	5 år	Planerad	4 000 kr
Påfyllning av grus, cykelbodars och parkeringsplatser	Mark	Parkering	10 år	Planerad	30 000 kr
Slipning och lackning entrépartier, utsida	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	18 000 kr

346 000 kr