

RESULTATRÄKNING

		2022	2023	2024	2025
		Utfall	Utfall	Budget	Budget
					4%
3020	Årsavgifter	1998	2038	2120	2205
3025	Hyrer bilplats&garage		3	2	2
3030	Elbilsaddning		3	3	3
S:A Nettoomsättning		1998	2044	2125	2210
3900	Övriga intäkter		2	0	
Rörelsens intäkter		1998	2046	2125	2210
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader					
4120	Lokalvård avtal	-47	-31	-35	-35
4121	Lokavård beställning			0	
4200	Reparation o underhåll	-206	-136	-20	-750
4201	Planerat underhåll			-88	
4255	Hisskostnader	-30	-120	-85	-60
4610	El	-49	-56	-78	-80
4620	Fjärrvärme	-301	-363	-371	-400
4630	Vatten o avlopp	-62	-58	-55	-60
4640	Sophämtning	-52	-52	-55	-75
4650	Snöröjning o sandning	-10	-16	-20	-20
4710	Fastighetsförsäkring	-43	-40	-42	-45
4730	Bevakningskostnader	-4	-5	-5	-5
4760	Kabel-tv o bredband	-66	-68	-124	-78
4790	Trädgård o växter	-29	-19	-40	-30
4800	Fastighetsavgift	-41	-43	-45	-45
Summa driftskostnader		-940	-1007	-1063	-1683
Bruttovinst		1058	1037	1062	527
Övriga externa kostnader					
5011	Samfällighetsavgift	-25	-35	-40	-42
5190	Div övriga kostnader	-20	-16	-20	-20
5410	Förbrukningsinventarier	0	0	0	0
5460	Förbrukningsmaterial	-10	-7	-5	-10
6210	Telefoni	-3	-2	-3	-1
6420	Revisionsarvode	-11	-11	-12	-15
6480	Förvaltningskostnader avtal	-39	-41	-50	-50
6481	Förvaltningskostnader best.			0	-5
6485	Konsultkostnader	-3	-54	0	-7
6980	Förenings- o medl.verksamhet			-20	-10
6990	Övrig administration	-34	-36	-20	-20
6992	Övriga externa kostnader			0	0
Summa övriga externa kostnader		-145	-202	-170	-180

		2022 Utfall	2023 Utfall	2024 Budget	2025 Budget 4%
Personalkostnader					
7240	Styrelsearvode	-7	-7	-27	-40
7510	Socialförsäkringsavgifter			-6	-10
Summa personalkostnader		-7	-7	-33	-50
Summa kostnader		-1092	-1216	-1266	-1913
Resultat före avskrivningar		906	828	859	297
Avskrivningar					
7822	Avskrivning byggnad	-343	-343	-343	-343
7841	Avskrivning installationer	-37	-37	-37	-37
Summa avskrivningar		-380	-380	-380	-380
Resultat före finansiell poster		526	448	479	-83
		525	449		
Finansiella poster					
8300	Ränteintäkter	8	35	17	5
8400	Räntekostnader	-225	-331	-579	-556
Finansnetto		-217	-296	-562	-551
Resultat efter finansiella poster		309	152	-83	-634
		308	152		
Bokslutsdispositioner					
8874	Avsättning till yttre fond			-127	-250
Resultat före skatt		309	152	-210	-884
KASSAFLÖDE					
Resultat efter skatt		309	152	-210	-884
Av- och nedskrivningar		380	380	380	380
Amorteringar		-400	-800	-600	
Investeringar		-185	0	0	-200
Avsättning till yttre fond				127	250
Kassaflöde		104	-268	-303	-454

	2022	2023	2024	2025
	Utfall	Utfall	Budget	Budget
NYCKELTAL				4%
Total boyta m2	2744	2744	2744	2744
Totala lån	17425	16625	16025	16025
Nettoomsättning	1998	2038	2120	2205
Resultat efter finansiella poster	309	152	-83	-634

Årsavg andel av tot int %	100,0%	99,7%	99,8%	99,8%
Årsavgift per m2	728	743	773	804
Skuldsättning per m2 kr	6 350	6 059	5 840	5 840
Räntekänslighet	8,7%	8,2%	7,6%	7,3%
Kapitalkostnad kr/m2	82	121	211	203
Sparande kr/m2	337	287	179	203
Sparande kr/m2 enl årsredovisn. OBS FEL!	327	263		
Slitage kr/m2 (avskrivningar)	138	138	138	138
Driftskostnader kr/m2	398	443	461	697
Varav energikostnader kr/m2	150	174	184	197
Driftskostn ex energikostn kr/m2	248	269	278	500

Res e finans	309	152	-83	-634
Reparation	206	136	20	750
Plan reparation	0	0	88	0
Hisskostnader	30	120	85	60
Avskriv	380	380	380	380
Sparande kr	925	788	490	556
Sparande kr/m2	337	287	179	203
Driftskostnader/m2	398	443	461	697
Kapitalkostnad kr/m2	82	121	211	203
Slitage (avskriv)	138	138	138	138
Summa kostn/m2	618	702	811	1038
Årsavgift m2	728	743	773	804