

## **APRIL**



### ***Kort, gott och blandat från styrelsen***

Roligt med uppslutningen på stämman. Efter årsmötesförhandlingarna så blev det några informationspunkter som vi återger här för dom som inte var med på mötet;

- Manglingen när det gäller våra ladd boxar fortsätter. Easee har lämnat in sin åtgärdsplan till Elsäkerhetsverket som nu granskar detta. Försäljningsförbudet är överklagat och ska förhandlas i slutet på april. Vi har sagt upp avtalet med EC Billing som tidigare tagit betalt för förbrukad el då de inte betalat ut för kvartal 3 och 4, ca 3000 kr, trots många påstötningar både per mail och telefon.
- Nu ska alla ha fått mail eller post från Tele2 hur man går tillväga för att säga upp avtalet på bredband. Tyvärr är man tvungen att kontakta kundtjänst per telefon **tel. 90 222** (undvik måndag fm) för att avsluta. I och med att vi sagt upp gruppavtalet kommer den fasta telefonin att sluta fungera, vill man ha den kvar så tar man det med kundtjänst också. Om någon inte fått informationen eller har frågor när det gäller avslut, kontakta Tobias, Lars eller Ingrid i styrelsen. OBS TV utbudet kommer inte att påverkas.
- Nästa steg är att alla måste registrera sig på Telenor och då beställa hem den nya routern och ett ev. väggfäste, se utsänt informationsbrev. Vi kommer att ha tekniker på plats från Telenor, 27 eller 28 juni för de som behöver hjälp med att aktivera bredbandet.
- Vår ekonomi ser stabil ut, vi har amorterat 600 tkr i samband med att lånet sattes om till 3.45% vilket medför lägre ränteutgifter än vi räknat med i budget. Sophanteringen blir dock dyrare än beräknat och var elavtalet landar vet vi i juni. Energimarknadsinspektionen har fastställt intäktsramar för år 2024–27 som kommer att ge högre elnätsgifter.

- Eken och Linden utreder IMD, individuell mätning och debitering av el där föreningen har ett gemensamt abonnemang för samtliga bostadsrättsinnehavare. Det betyder att man inte längre kan välja leverantör av el men man får ca 100 kr lägre kostnad per månad (nuvarande priser) för abonnemanget. Frågan ställdes om detta är något som styrelsen ska titta vidare på även för oss i Kastanjen och intresse fanns. För att införa detta krävs både ett stämmobeslut och en stadgeändring, vi gör research och återkommer i frågan, troligtvis efter sommaren.
- Från 1 maj så kommer det att vara bevakning av parkeringsförbud på tillfartsvägar i området.
- Från 1 maj byter vi kod till våra portar, koden kommer på en separat lapp i brevlådan eftersom vi lägger ut dessa informationsbrev på hemsidan. Vi byter även kod på soprummet, sker kanske inte exakt 1 maj. Prova gammal kod om inte nya koden fungerar.
- På mötet blev det en diskussion vad som gäller för gång och cykelväg framför våra hus. Efter samtal med polisen så framkom att det är helt OK att köra fram för i och urlastning (ingen tidsangivelse) precis som vi gjort tidigare. Man behöver ha koll så att man inte hindrar ev. blåljuspersonal och ev. bötfällning bara är aktuell om man skulle parkera under en längre tid. Detta gäller även hantverkare som föreningen anlitat eller någon som vi som privatperson anlitat. Anvisa dom till våra gästparkeringar som har nummer **28,29,30,31 och 32**.

Till sist, städdagen infaller den **14 maj**. Som vanligt sätter vi upp lappar på anslagstavlan med uppgifter som ska utföras. Våra tujor är redan fint ansade av Anders, Håkan och Per.

Redskap finns i cykelbodarna och fler ställs fram i vindfånget. Efter utfört arbete bjuds på enklare förtäring.

*Allt för nu // Styrelsen*