

Okt



Kort, gott och blandat från styrelsen

I skrivande stund pågår arbetet med installation av IMD och den preliminära notan på detta är ca 200 tkr. Installationen i tisdags gick bra men tog så lång tid som man tagit höjd för. Vi hade varmvatten trots farhåga att det inte skulle finnas, problem med taggar och inpassering efter avbrottet löstes snabbt av Tobias.

Våra nödficklampor i trapphusen visade sig ha en begränsad lystid ca 1,5 h. Vi får förutsätta att dessa bara är för akuta situationer, dvs att strömmen går när man är i trappan, ta med egen ficklampa om du behöver gå i trappan under dagen. Nästa avbrott blir den **7 oktober** och denna gång blir det Ekens tur i stället för Linden, vilket var den ursprungliga planen. Där är det bara 20 lägenheter så förhoppningsvis blir det inte en hel dag utan ström men förbered er som tidigare. **Åk inte hiss efter kl 07 på morgonen.**

Vi har slutit ett ettårigt avtal med Björkholms el som gör installationen och de nyttjar Nodeledge som kommer att sköta avläsningen. Avläsning sker varje månad men kostnaden kommer att läggas på medlemsaviet var tredje månad.

⚡ Så fungerar elavläsningen med Nodeledge

- **Gemensamt elabonnemang:** Istället för att varje lägenhet har ett eget elavtal, samlas all elförbrukning under ett gemensamt abonnemang för hela fastigheten.
- **Individuella elmätare:** Varje lägenhet eller lokal får en egen elmätare som registrerar exakt förbrukning. Våra mätare sitter som tidigare i elskåpet i tvättstugan.
- **Gateway och IoT-portal:** Mätvärden skickas via en centralt placerad gateway, sitter på baksidan av vår undercentral, till Nodeledge's plattform **Sensor-Online**, där all data samlas och visualiseras.
- **Sensor-Online** genererar debiteringsunderlag baserat på varje användares förbrukning. Dessa skickas vidare till Vänerförvaltning för fakturering.
- **Personligt konto:** Varje boende får tillgång till ett eget konto i Sensor-Online där de kan logga in via webbläsare. Plattformen är tillgänglig även via mobil, vilket gör det enkelt att hålla koll på sin förbrukning var man än befinner sig. Vi återkommer om hur man skapar en inloggning i Sensor-Online.

Vi har gjort en preliminär beräkning av vad vi kommer att betala per kWh och har landat i att priset per kWh blir **2,50 kr**. Vi kommer att göra en utvärdering efter några månader för att se om vi hamnat rätt. Då ingår fasta avgifter till EON, effektavgifter, skatt, energiavgift och det pris vi betalar per kWh till Fortum. Första debiteringen kommer att bli på medlemsaviet i december. // Styrelsen