

November



Kort, gott och blandat från styrelsen

En kort sammanfattning av läget vad gäller IMD;

Björkholms el inväntar material för att göra sista delen av installationen hos Linden men också mätare för fastighetsel hos oss och i Eken. Det kommer att innebära ett heldagsarbete med strömavbrott som drabbar oss som tidigare men också ett kortare avbrott på 2-3 timmar för ett mindre arbete för fastighetsmätarna. Tyvärr har vi inget datum just nu men kommer att avisera detta på våra anslagstavlor så fort vi vet.

Dessutom har det uppdagats tre icke fungerande mätare hos oss som kommer att bytas ut och lite fler frågetecken kring registreringen, fortlöpande arbete pågår att få ordning på detta. Vi avvaktar rapportering till Vänerförvaltning tills vi fått detta på plats. Framöver kommer dock kostnaden för förbrukning att ske månadsvis med tre månaders fördröjning, inte var tredje månad som vi meddelat tidigare.

En positiv nyhet är att efter att ha följt vårt effektuttag så kan vi se att det hittills inte blir så stort som vi använt i vår beräkning av kostnad/ kWh. Det betyder att priset /kWh blir 2,25 kr, inte 2,50 som vi tidigare aviserat men vi fortsätter att bevaka detta.

Som framgått av nyhetsrapportering så har avgifter för fjärrvärme, vatten och avfallshantering i hela landet stigit de senaste åren, så även hos oss och detta gör att medlemsavgiften kommer att stiga med 3 % fr o m 1 januari 2026. Budgeten ligger nu på vår hemsida för den som vill studera den närmare. Nytt för 2026 är att alla bostadsrättsföreningar är tvungna att byta redovisningssystem till K3 och det kommer att påverka vårt resultat. Sammanfattningsvis så innebär det att vi måste öka avskrivningarna på det som gäller fastigheten, det ska bättre spegla det slitage som uppstår under åren och vi måste sätta av mer till underhållsfonden, vi ökar detta till 500 tkr. Nästa år planeras en amortering på 400 tkr, detta görs då ett lån sätts om i mars.

Nov 2025

Ett tips inför värmesäsongen, det kan vara bra att gå en runda och ”motionera” termostaterna på elementen, för vredet till ytterlägen några gånger fram och tillbaka.

Till sist, ska vi träffas i parken den 14 december kl 18 för lite glöggmingel? För att veta hur mycket som behöver inhandlas anmäl er via talong nedan och lämna till Ingrid i hus V. Där kan finnas tillfälle att ställa frågor kring budget eller annat som man undrar över.

För den som vill ha en egen inloggning för att kontrollera sin elförbrukning behöver Nodeledge ha mailadress och telefonnummer, skriv detta på talong nummer två och lämna till Ingrid i hus V.

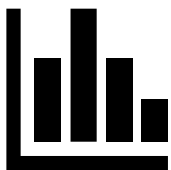
Allt för nu // *Styrelsen*



Det låter trevligt med lite glögg, jag/vi kommer gärna, namn

Specialkost

Anmälan senast 8/12



Jag vill ha egen inloggning till Nodeledge för att kunna följa min förbrukning

Namn

Mailadress

Telefonnummer