

Januari



Kort, gott och blandat från styrelsen

Vi hade vårt första styrelsemöte nu i mitten på januari och det som är på gång inför 2026 är;

- Vi sätter om ett lån i mars och amorterar 400 tkr i samband med det.
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att genomföras, ska ske vart 6:e år. Ev. gör vi detta tillsammans med Linden och Eken. Inför OVK kan det vara bra att se över filtren som sitter i ventilationskanalerna bakom elementen.
- Målning av balkonger finns med i vår underhållsplan i år, detta för att förhindra karbonatisering av betongen vilket riskerar att minska hållfastheten. Osäkert ännu om vi ska måla bara undersida eller både under-och översida.
- Datum för våren, boka in den 6 maj för städdag och den 20 maj planerar vi för föreningsstämma. Vi firar ju 25 år som bostadsrättsförening i år så en tanke är att vi kan slå samman stämma och firande. Finns det några entusiastiska medlemmar som kan bilda en festkommitté? Hör av er till någon i styrelsen. Motioner till stämman ska lämnas före den 15 april så styrelsen hinner behandla dem.
- Linden har meddelat att det finns garage att hyra från den 1 februari. Kontakta Stefan Ericsson på telefon 073-8020240 vid intresse.
- Då våra P-platser ingår i hyran kommer de inte att omfattas av nya riktlinjer för moms avseende p-platser som kommer i höst, kan vara bra att veta.

En kort sammanfattning av läget vad gäller IMD; Det har varit en del strul kring avläsningar, fr a den gemensamma fastighetselen så vi fortsätter med 2,25 kr/kWh någon månad till och gör en ny beräkning då. Det återstår en post på 10 % som betalas efter en oberoende besiktning. Installationen kommer att hålla sig inom budget och inom de förutsättningar som gavs på extrastämman förra året. Allt för nu// *Styrelsen*