

Oktober



Kort, gott och blandat från styrelsen

Denna månad har handlat mycket om ekonomi, vi har gjort budget för 2027 och kommit fram till en avgiftshöjning på 3% fr o m 1 januari. Detta ligger i linje med de senaste årens höjningar och man kan säga att den allmänt ökande prisbilden ligger till grund för detta. Alla bostadsrättsföreningar går nästa år in i ett annat redovisningssystem K3 där man vill tydliggöra kommande underhåll av fastigheter. Det betyder att vi har ökat avsättningen till underhållsfonden men också att amortering och kassaflöde ska motsvara avsättningen till underhållsfonden. Under 2027 avsätter vi 500 tkr till underhållsfonden, amorterar 400 tkr och ska då helst ligga 100 tkr plus i kassaflöde. Mer om detta på stämman och just nu ser årets resultat, 2026, ut att hamna på plus.

Budgeten ligger på hemsidan för den som vill fördjupa sig i alla siffror.

Det pratas mycket om höga elpriser inför vintern men vårt elavtal med Fortum är bundet till sommaren 2028, just nu 82 öre/ kWh inkl. moms. Däremot vet vi inte riktigt hur nätavgifterna kommer att påverkas, EON genomför en förändring så att priset/kWh baseras mera på spotpriset. Vi följer upp detta och håller tummarna att vi kan behålla nuvarande pris.

Till sist, glöggminglet blir den 3 december, boka detta i kalendern, inte 6 december som aviserats tidigare. Festkommittén återkommer med tid och plats längre fram.

Allt för nu// *Styrelsen*

okt 2026