



Underhållsplan

År 2024 till 2036

Brf Kastanjen i Örebro

Stormhatten 5

Datum för utskrift: 2026-09-29

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbadapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Åtgärder per år	4

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

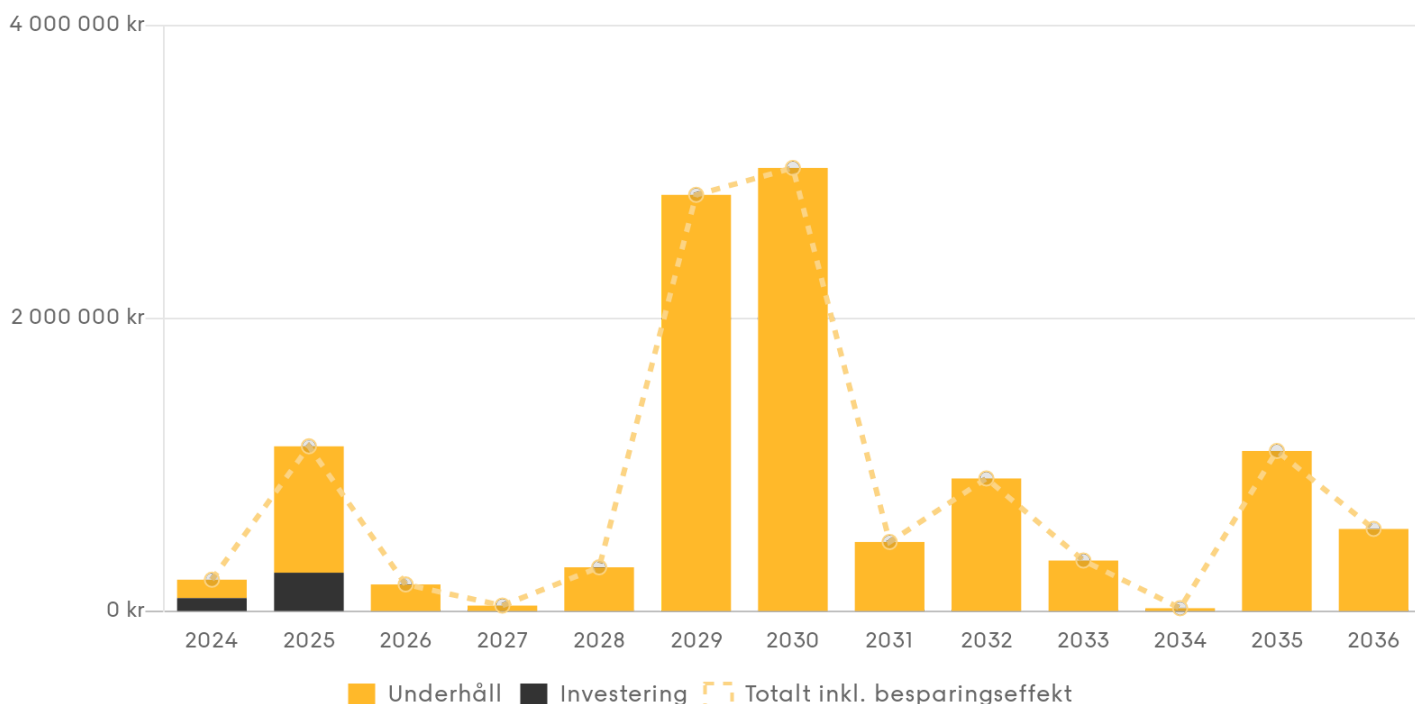
Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Kastanjen i Örebro
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	Ja
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2023
Filter	• År: 2024 - 2036 • Utgiftstyp: Alla åtgärder • Status: Planerad, Akut, Eftersatt, Beslutad, Genomförd, Vilande, Pågående, Utkast • Momssats: 25 % • Kategori: Okategoriserat, Avfall och återvinning, Avlopp, Belysning, Besiktningar, Brand och säkerhet, El och belysning, Fasad, Fasader, Gas och vätskor, Installationer, Inventarier, Invändigt, Kommunikation och styrning, Mark, Stomme och grund, Tak, Transport, Vatten, Ventilation, Värme och kyla, Yttertak • Läge: Entréer, Komplementbyggnader, Parkering, Bostadshus, Lägenhetsförråd, Trapphus, Städtrum, Tvättstuga hus v, Tvättstuga hus x, Cykelrum, Undercentral, Värme generellt, Värme undercentral, Ventilation, Vatten och avlopp, Hiss, Passagesystem, El, Generellt, Tak, Tvättstuga hus y, Inget läge • Märkning: Ingen märkning

Åtgärder per år

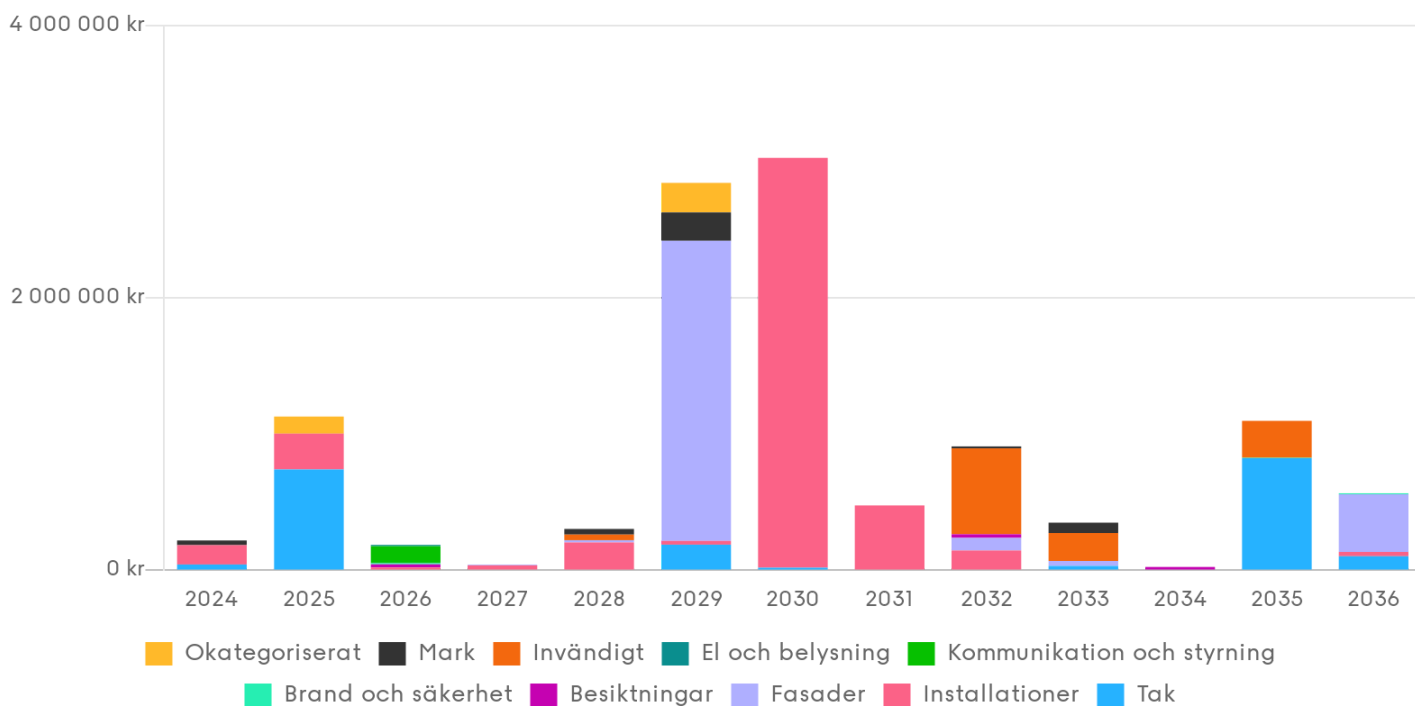
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Beskärning av träd	Mark	Generellt	4 år	Genomförd	34 000 kr Faktiskt pris: 34 000 kr	25 %
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Genomförd	19 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr	25 %
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	20 år	Genomförd	10 000 kr Faktiskt pris: 10 000 kr	25 %
Byte ställdon för varmvatten	Installationer		20 år	Genomförd	5 000 kr Faktiskt pris: 5 000 kr	25 %
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Genomförd	41 000 kr Faktiskt pris: 2 000 kr	25 %
Installation av elektrisk öppning av luckor	Tak	Tak		Genomförd	38 000 kr Faktiskt pris: 40 000 kr	25 %
Investering						
Installation av fiber	Installationer			Genomförd	51 000 kr Faktiskt pris: 62 000 kr	25 %
Investering						
Rengöring av värmeväxlare	Installationer			Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 2 000 kr	25 %
Tvättmaskiner inkopplade på varmvatten	Installationer			Genomförd	12 000 kr Faktiskt pris: 12 000 kr	25 %
Utökad service på undercentralen	Installationer			Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr	25 %

215 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Investering	Installationer	Bostadshus (Bostadshus)	15 år	Genomförd	263 000 kr Faktiskt pris: 258 000 kr	25 %
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten	Invändigt	Undercentral	20 år	Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 2 000 kr	25 %
Byte av kretskort i hus V				Genomförd	116 000 kr Faktiskt pris: 116 000 kr	25 %
Montering av brytskydd, cykelrum				Genomförd	8 000 kr Faktiskt pris: 8 000 kr	25 %
Omtäckning plåt avluftsgrör	Tak	Bostadshus	20 år	Genomförd	39 000 kr Faktiskt pris: 1 000 kr	25 %
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Vilande	0 kr	25 %
Takmålning bandtäckt plåt med färgmassa	Tak	Bostadshus	10 år	Genomförd	673 000 kr Faktiskt pris: 673 000 kr	25 %
Ytterligare kostnader m.a.a. takmålningen	Tak			Genomförd	26 000 kr Faktiskt pris: 26 000 kr	25 %

1 127 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byta belysningsarmatur LED med närvarostyrning	El och belysning	(cykelbod hus X och V)	20 år	Genomförd	10 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr	25 %
Byta brandsläckare vägghängd	Brand och säkerhet	Bostadshus (Bostadshus)		Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr	25 %
Byta brandvarnare	Brand och säkerhet	(Bostadshus)	20 år	Genomförd	2 000 kr Faktiskt pris: 200 kr	25 %
Byte kanalfäkt vind hus Y	Installationer	Ventilation	25 år	Vilande	4 000 kr	25 %
Byte kanalfäktar lägenhetsförråd	Installationer	Ventilation	25 år	Vilande	12 000 kr	25 %
Installera överordnat styrsystem (BMS/SCADA)	Kommunikation och styrning	Värme undercentral	20 år	Genomförd	125 000 kr Faktiskt pris: 72 000 kr	25 %
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Genomförd	24 000 kr Faktiskt pris: 18 000 kr	25 %

183 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Besiktning av fasader	Fasader	Generellt	30 år	Planerad	5 000 kr	25 %
Byte fasadbelysning till LED bostadshus	Installationer	El	20 år	Planerad	19 000 kr	25 %
Byte fasadbelysning till LED komplementbyggnader	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr	25 %

38 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Beskärning av träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	38 000 kr	25 %
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus x	20 år	Vilande	14 000 kr	25 %
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus y	20 år	Vilande	14 000 kr	25 %
Byte kallmangel	Invändigt	Tvättstuga hus v	20 år	Vilande	14 000 kr	25 %
Byte termostater och ventiler lägenheter	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	179 000 kr	25 %
Byte termostater och ventiler trapphus	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	10 000 kr	25 %
Byte termostater och ventiler trapphus äldre	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	2 000 kr	25 %
Byte termostater och ventiler tvättstugor	Installationer	Värme generellt	25 år	Planerad	10 000 kr	25 %
Målning parkbänkar	Mark	Entréer	5 år	Planerad	3 000 kr	25 %
Slipning och lackning entrépartier, utsida	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	17 000 kr	25 %

300 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byte hängrännor	Mark	Komplementbyggnader	30 år	Planerad	71 000 kr	25 %
Byte hängrännor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	184 000 kr	25 %
Byte mjukfogar	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	100 000 kr	25 %
Byte mjukfogar äldre	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	4 000 kr	25 %
Byte stuprör	Mark	Komplementbyggnader	30 år	Planerad	34 000 kr	25 %
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	123 000 kr	25 %
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	899 000 kr	25 %
Måla betongfasad			15 år	Planerad	217 000 kr	25 %
Målning puts	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	1 082 000 kr	25 %
Målning trädörrar	Mark	Komplementbyggnader	20 år	Planerad	7 000 kr	25 %
Målning träpanel	Mark	Komplementbyggnader	10 år	Planerad	97 000 kr	25 %
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	27 000 kr	25 %

2 846 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
besiktning	Tak	Bostadshus (Bostadshus)	5 år	Planerad	14 000 kr	25 %
Byte hiss komplett	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	3 015 000 kr	25 %

3 030 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byte belysning till LED lägenhetsförråd	Installationer	El	30 år	Planerad	84 000 kr	25 %
Byte belysning till LED städrum	Installationer	El	30 år	Planerad	11 000 kr	25 %
Byte belysning till LED trapphus	Installationer	El	30 år	Planerad	243 000 kr	25 %
Byte belysning till LED tvättstuga hus V	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr	25 %
Byte belysning till LED tvättstuga hus X	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr	25 %
Byte belysning till LED tvättstuga hus Y	Installationer	El	30 år	Planerad	14 000 kr	25 %
Byte belysning till LED vindar	Installationer	El	30 år	Planerad	62 000 kr	25 %
Byte elradiatorer	Installationer	Värme generellt	30 år	Planerad	32 000 kr	25 %

473 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byte motorvärmare	Installationer	El	30 år	Planerad	81 000 kr	25 %
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	54 000 kr	25 %
Byte vägskyltar	Mark	Parkering	30 år	Planerad	14 000 kr	25 %
Målning balkongplattor enkelsida	Fasader	Bostadshus (Bostadshus)	20 år	Planerad	93 000 kr	25 %
Målning golv	Invändigt	Städrum	30 år	Planerad	7 000 kr	25 %
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	560 000 kr	25 %
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum	30 år	Planerad	11 000 kr	25 %
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	27 000 kr	25 %
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	61 000 kr	25 %

907 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Beskärning av träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	42 000 kr	25 %
Byte av gasfjädrar till rökluckor	Tak	Tak	10 år	Planerad	27 000 kr	25 %
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus y	15 år	Planerad	30 000 kr	25 %
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus v	15 år	Planerad	30 000 kr	25 %
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstuga hus x	15 år	Planerad	30 000 kr	25 %
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus v	15 år	Planerad	38 000 kr	25 %
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus x	15 år	Planerad	38 000 kr	25 %
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvättstuga hus y	15 år	Planerad	38 000 kr	25 %
Lackning av vindfång	Fasader	Entréer	10 år	Planerad	18 000 kr	25 %
Målning parkbänkar	Mark	Entréer	5 år	Planerad	4 000 kr	25 %
Påfyllning av grus, cykelbodas och parkeringsplatser	Mark	Parkering	10 år	Planerad	30 000 kr	25 %
Slipning och lackning entrépartier, utsida	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	18 000 kr	25 %

346 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Takmålning, garantibesiktning	Besiktningar			Planerad	20 000 kr	25 %

20 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byta brandvarnare	Brand och säkerhet	(Bostadshus)	20 år	Planerad	3 000 kr	25 %
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Tvättstuga hus v	35 år	Planerad	4 000 kr	25 %
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Tvättstuga hus y	35 år	Planerad	4 000 kr	25 %
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Trapphus	35 år	Planerad	134 000 kr	25 %
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Tvättstuga hus x	35 år	Planerad	4 000 kr	25 %
Byte plastmatta golv	Invändigt	Trapphus	35 år	Planerad	126 000 kr	25 %
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	0 kr	25 %
Takmålning bandtäcktt plåt med färgmassa	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	820 000 kr	25 %

1 095 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms	Momssats
Byta brandsläckare vägghängd	Brand och säkerhet	Bostadshus (Bostadshus)	10 år	Planerad	7 000 kr	25 %
Byte röklucka	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	73 000 kr	25 %
Byte taklucka	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	26 000 kr	25 %
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	340 000 kr	25 %
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	85 000 kr	25 %
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	31 000 kr	25 %

562 000 kr