

Brf Kastanjen	Budget 2022		Budget 2021		Utfall 2020	Noteringar
<b>Intäkter</b>						
Årsavgifter	1 998 180	100,00%	1 998 180	100,00%	1 998 180	
Bilplatser/garage	0	0,00%	0	0,00%	0	
Övriga intäkter	0	0,00%	0	0,00%	0	
<b>Totalta intäkter</b>	<b>1 998 180</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 998 180</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 998 180</b>	
<b>Drifts- och underhållskostnader</b>						
Fastighetsskötsel, bolag	0	0,00%	0	0,00%	0	
Lokalvård/städning	45 000	2,55%	45 000	2,43%	44 955	
Ventilationsfilter	0	0,00%	0	0,00%	0	
OVK var 6:e år	2020	0	0	0,00%	82 855	
Reparation/underhåll	250 000	14,19%	250 000	13,50%	178 463	
Energideklaration	2019	0	0	0,00%	0	
Hiss	35 000	1,99%	35 000	1,89%	87 380	
EI	60 000	3,41%	60 000	3,24%	54 556	
Uppvärmning	300 000	17,03%	300 000	16,20%	241 765	
Vatten och avlopp	35 000	1,99%	35 000	1,89%	40 654	
Renhållning	42 000	2,38%	42 000	2,27%	40 565	
Snöröjning	20 000	1,14%	20 000	1,08%	3 761	
Fastighetsförsäkring	44 000	2,50%	44 000	2,38%	42 954	
Självrisker	0	0,00%	0	0,00%	0	
Bevakning	4 000	0,23%	3 800	0,21%	3 734	
Kabel-TV	65 000	3,69%	65 000	3,51%	64 533	
Gemensamhetsanl	35 000	1,99%	35 000	1,89%	40 014	
Trädgårdskostnader	15 000	0,85%	15 000	0,81%	22 821	
Fastighetsavgift beräknad.	39 960	2,27%	39 150	2,11%	38 583	
Telefon	0	0,00%	0	0,00%	1 309	
Diverse övr kostn	35 000	1,99%	35 000	1,89%	25 082	
<b>Personalkostnader och arvoden</b>						
Styrelsearvoden	6 000	0,34%	5 970	0,32%	5 970	
Sociala kostnader	0	0,00%	0	0,00%	0	
<b>Övriga externa kostnader</b>						
Revisionsarvoden	12 000	0,68%	11 400	0,62%	11 481	
Förvaltningsarvoden	38 000	2,16%	38 500	2,08%	38 436	
Konsultarvoden	0	0,00%	0	0,00%	0	
Förenings-/medlemsverksamhet	50 000	2,84%	50 000	2,70%	0	
Övr administration	10 000	0,57%	10 000	0,54%	13 366	
<b>Summa</b>	<b>1 140 960</b>	<b>64,75%</b>	<b>1 139 820</b>	<b>61,55%</b>	<b>1 083 237</b>	
Resultat efter driftskostn.	857 220		858 360		914 943	
<b>Avskrivningar/fond</b>						
Avsättning yttre fond	69 000	3,92%	69 000	3,73%	0	
Avskrivning enligt plan	343 000	19,47%	343 000	18,52%	343 000	
Avskrivning inventarier	0	0,00%	0	0,00%	0	
<b>Summa</b>	<b>412 000</b>	<b>23,38%</b>	<b>412 000</b>	<b>22,25%</b>	<b>343 000</b>	
<b>Finansiella poster</b>						
Ränteintäkter	0	0,00%	0	0,00%	-1 505	
Räntekostnader	209 090	11,87%	300 000	16,20%	483 095	
<b>Summa</b>	<b>209 090</b>	<b>11,87%</b>	<b>300 000</b>	<b>16,20%</b>	<b>481 590</b>	
<b>Resultat</b>	<b>236 130</b>		<b>146 360</b>		<b>90 353</b>	
Summa kostnader	1 762 050		1 851 820			

## Beräkningar och övrig information

### Taxeringsvärde 2019-2021, Stormhatten 5

Byggnad	32 000 000
Mark	12 200 000
	<u>44 200 000</u>

### Nytt taxeringsvärde 2022

Taxvärde bost	44 200 000	0,30%	132 600
Taxvärde lokal	0	1,00%	0
Max per lgh ber.	1 480	27	39 960
Max beräknat	27	1 480	<b>39 960</b> Beräknad höjning om 21:-/lgh och år.

### Lån 2021-12-31

	Amortering	Skuld	%	Konvert	Rta
	0 Nordea	5 700 000	1,04%	2023-03-15	59 280
	100 000 Danske Bank	5 525 000	1,72%	2021-12-31	95 030
	0 SBAB	6 600 000	0,83%	2024-03-13	54 780
Σ	<b>100 000</b>	<b>17 825 000</b>			<b>209 090</b>

### Avskrivningar, K2

Anskaffningsvärde byggnad	36 680 000
Restvärde 131231	34 274 515
Avskrivning	<b>343 000</b>

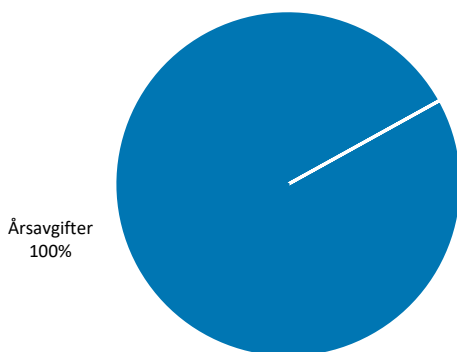
### Övrig information

### Budgeterat kassaflöde (förenklat):

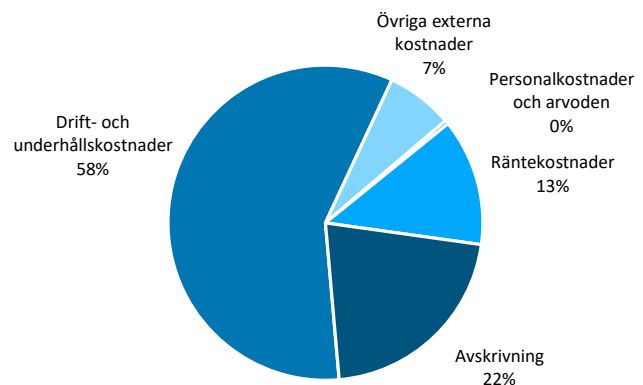
Intäkter	1 998 180
Kostnader	-1 762 050
Yttre fond	69 000
Avskrivning	343 000
Amortering	-100 000
<b>Kassaflöde</b>	<b>548 130</b>

### Intäkts- och kostnadsfördelning

Intäkter



Kostnader



Om värdet är lägre än 1 visas det som 0.