**Protokoll årsstämma 230419 i brf Kastanjen, Örebro**

Närvarande: Stefan Tinnfält, Ingrid Tinnfält, Anders Sterner, Siv Lydebrant, Anders Fahlqvist, Kerstin Olausson, Gunnar Björk, Inga-Lill Björk, Desirée Björnram, Mattias Bågenvik, Lars Blomström, Barbro Jidsjö, Agneta Thörnblad, Lennart Thörnblad, Marina von Roode Medin, Per Medin, Sven Pihl, Joanna Jansdotter, Jarmo Riihinen, Lars-Åke Andersson, Karin Brandt, Charles Eriksson, Tord Eriksson, Asta Eriksson, Ingel Claesson, Margareta Järlesjö, Rune Appelquist, Siv Wickberg, Liisa Varg, Anna-Stina Öström, Håkan Öström, Olof von Elern, Berit von Elern, Tobias Eiderbrant, Kristina Eiderbrant

§1. Ordförande Ingrid Tinnfält öppnade stämman och hälsade medlemmarna välkomna. Dagordningen godkändes.

§2. Röstlängd godkändes.

§3. Ingrid Tinnfält valdes till ordförande för stämman.

§4. Lars Blomström utsågs att föra protokoll.

§5. Tobias Eiderbrant och Lennart Thörnblad valdes att jämte ordförande justera protokollet.

§6. Kallelsen till stämman godkändes.

§7. Ordförande gick igenom 2022 års redovisning. Viktiga händelser i föreningen betonades, t.ex. installationen av laddpunkter och det påbörjade arbetet med en ny underhållsplan. Vad beträffar ekonomin så betonades resultatet, ränteläget och nyckeltalen. Samtliga medlemmar hade fått årsredovisningen i brevlådan en vecka före stämman.

§8. Bifogat årsredovisningen fanns revisorernas berättelse som medlemmarna tagit del av. Ordförande redogjorde kortfattat för densamma.

§9. Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

§10. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för perioden 220101 – 221231

§11. Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition (som finns på sidan 4 i årsredovisningen).

§12. Stämman beslutade att arvode till styrelsemedlemmar och suppleanter även kommande år blir 995 kr per person. En medlem påpekade dock att arvodet nog borde höjas för att i högre grad belöna arbetsinsatsen och för att göra det lättare att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Styrelsen tog på sig att undersöka konsekvenserna av en arvodeshöjning och eventuellt komma med ett förslag till årsstämman 2024.

§13. Stämman valde till styrelseledamöter för 2023: Ingrid Tinnfält (2 år), Håkan Öström (2 år), Charles Eriksson (2 år), Jarmo Riihinen (suppleant 1 år), Kerstin Olausson (suppleant 1 år). Tobias Eiderbrant och Lars Blomström har 1 år kvar på sina 2-årsförordnanden.

§14. Stämman valde Anders Eliasson till revisor och representant från företaget Ernst&Young till revisorsuppleant.

§15. Stämman valde Agneta Sterner (sammankallande) och Inga-Lill Björk till valberedning.

§16. Ett styrelseförslag till ändring av stadgarna delades ut till medlemmarna samtidigt med kallelsen till stämman. Förslaget är utarbetat med anledning av den nya bostadsrättslagen från 230101 och diskuterades nu. På förslag av en medlem gjordes en ändring; under §54 blir formuleringen ”minst 0,2% av fastighetens taxeringsvärde årligen”. Med denna ändring antog stämman styrelsens förslag (bilaga 1). Stadgeändringen kräver dock ett positivt beslut på ytterligare en stämma och det blir en punkt på årsstämman 2024.

§17. Inga övriga ärenden anmälda.

§18. Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Lars Blomström

Justeras

Ingrid Tinnfält Lennart Thörnblad Tobias Eiderbrant