



# Vem skall svara för underhållet av bostadsrätten

Nedan följer föreningens tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12 §) och föreningens stadgar (28§)

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkningar
<b>Balkong</b>			
Målning av golv och insidan på fronterna och ev tak		X	
Vädringsställning och beslag		X	
Odlingslådor		X	
Målning av utsida tak, front och skärm	X		
<b>Lägenhetsdörr (ytterdörr)</b>			
Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt och brevinkast	X		
Tättningslist		X	
<b>Golv i lägenheten</b>			
Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/ eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
<b>Väggar och tak i lägenheten</b>			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl handtag		X	



Bygghedel	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkningar
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>			
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk inkl blandare		X	
Kall och varmvattenledningar inkl armatur		X	Inne i lägenheten
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	- " -
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
<b>Tvättutrustning</b> ( i lägenheten)			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar Brf för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.



Bygghedel	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkingar
<b>Förråd mm</b>			
Förråd tillhörande lägenheten		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	
Garage tillhörande lägenheten		X	Betr golv, väggar, tak, inredning m m gäller samma regler som för lägenheten
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
<b>Elartiklar</b>			Medlem byter säkringar
Elcentralen och ledningar fram till denna	X	(X)	
Övriga ledningar		X	
Strömbytare och vägguttag		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier inkl bl a trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i lägenheten och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	