**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Kastanjen i Örebro 2021-06-14**

Närvarande: Agneta Sterner, Anders Sterner, Ingrid Tinnfält, Stefan Tinnfält, Inga-Lill Björk, Siv Lydebrant, Anders Fahlqvist, Lennart Thörnblad, Lars Blomström, Barbro Jidsjö, Per Medin, Marina Von Roode, Joanna Jansdotter, Lars- Åke Andersson, Ann Hammer, Rune Appelqvist, Siv Wickberg, Anna-Stina Öström, Håkan Öström, Olof von Elern, Berit von Elern, Tobias Eiderbrant

§ 1. Stämman öppnades av Per Medin som hälsade närvarande medlemmar välkomna. Den i samband med kallelsen utskickade dagordningen godkändes.

§ 2. Godkändes att ovanstående förteckning över närvarande medlemmar skall gälla som röstlängd vid stämman.

§ 3. Per Medin valdes till ordförande för stämman.

§ 4. Styrelsen meddelade att Ingrid Tinnfält utsetts att föra protokoll vid stämman.

§ 5. Lennart Thörnblad och Anders Fahlqvist valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 6. Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7. Per Medin föredrog styrelsens årsredovisning för år 2020 och redogjorde kort för de viktigaste punkterna ur innehållet; vilka åtgärder som är vidtagna under året och för årets resultaträkning och balansräkning. En amortering på 400 tkronor resulterade i att kassaflödet under föregående år blev en minuspost på 1700 kronor men likvida medel är ändå drygt 1,3 miljoner kronor.

§ 8. Per Medin föredrog revisorernas berättelse där de tillstyrkte att föreningen fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 9. Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningen.

§ 10. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2019-01-01 till 2019-12-31.

§ 11. Stämman beslutade att disponera tillgängliga vinstmedel enligt styrelsens förslag, d v s att av 1 975 351 kronor enligt stadgarna avsätta 101 400 kronor till föreningens fond för yttre underhåll, att ianspråkta 0 kronor av föreningens fond för yttre underhåll samt att i ny räkning överföra 1 862 905 kronor.

§ 12. Beslutades att till styrelsen skall utgå ett arvode på 995 kronor per år och ledamot respektive suppleant.

§ 13. Till ordinarie styrelseledamöter för verksamhetsåret 2021 valdes Inga-Lill Björk, Ingrid Tinnfält och Håkan Öström på två år, Per Medin och Lars-Åke Andersson på 1 år. Till suppleanter i styrelsen valdes Lars Blomström och Tobias Eiderbrant.

§ 14. Till revisor valdes Anders Eliasson och till revisorssuppleant valdes Roger Bergman, Aelias Revision AB.

§ 15. Till valberedning valdes Tord Eriksson och Agneta Sterner med Tord Eriksson som sammankallande.

§ 16. Två motioner har inkommit till föreningsstämman. Motion 1 vill att föreningen upprättar en amorteringsplan och redovisar vilken amorteringsfilosofi föreningen har. Styrelsen har en grundläggande filosofi att amortering ska ske i ungefär samma takt som föreningens fastigheter skrivs av. Föreningen har nu tre lån bundna i treårsperioder, löptiden är förskjuten så ett lån omsätts varje år och ger utrymme att göra årliga amorteringar, storleken på amorteringen avgörs av likviditeten det aktuella året. Årliga amorteringar skapar utrymme för sänkta räntekostnader och minskad känslighet för eventuella framtida räntehöjningar samt låneutrymme vid framtida behov av större underhåll eller investeringar. Stämman förklarade sig nöjda med beskriven amorteringsfilosofi och ingen mera detaljerad amorteringsplan upprättas.

Motion 2 vill att styrelsen gör en översyn av uteplatsernas utformning och agerar så att riktlinjer och bestämmelser följs vad gäller planteringar, inglasningar, staket och färgsättning, detta för en enhetlig utformning mot parken. Styrelsen svar på motionen är att några regler för vad en lägenhetsinnehavare får göra finns inte förutom att åtgärder på uteplatsen inte får skada konstruktion eller eventuella ledningar. Stämman beslutade att regler ska upprättas. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att en opartisk arbetsgrupp ska tillsättas. De tar fram ett genomarbetat förslag att presenteras inför nästa årsstämma och beslut tas då vilka regler som ska gälla.

§ 17. En kort diskussion kring områdets flaggstång följde, osäkerhet råder kring vem som äger denna och har mandat kring flaggors och vimplars utseenden. Ingen aktuell åtgärd framkom innan ordföranden avslutade föreningsstämman och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Ingrid Tinnfält

Justeras

Per Medin Lennart Thörnblad Anders Fahlqvist