

Brf Kastanjen	Budget 2023		Budget 2022		Utfall 2021	Noteringar
Intäkter						
Årsavgifter	2 038 144	100,00%	1 998 180	100,00%	1 998 180	Höjning 2%
Bilplatser/garage	0	0,00%	0	0,00%	0	
Övriga intäkter	0	0,00%	0	0,00%	597	
Totalta intäkter	2 038 144	100,00%	1 998 180	100,00%	1 998 777	
Drifts- och underhållskostnader						
Fastighetsskötsel, bolag	11 000	0,55%	0	0,00%	0	
Lokalvård/städning	50 000	2,48%	45 000	2,55%	46 212	
Ventilationsfilter	0	0,00%	0	0,00%	1 919	
OVK var 6:e år	2020	0	0	0,00%	0	
Reparation/underhåll	200 000	9,92%	250 000	14,19%	154 674	
Energideklaration	2019	0	0	0,00%	0	
Hiss	30 000	1,49%	35 000	1,99%	22 890	
EI	55 000	2,73%	60 000	3,41%	49 714	Fast pris
Uppvärmning	360 000	17,85%	300 000	17,03%	317 302	Eon höjer ca. 13%
Vatten och avlopp	50 000	2,48%	35 000	1,99%	47 338	
Renhållning	48 000	2,38%	42 000	2,38%	43 549	
Snöröjning	20 000	0,99%	20 000	1,14%	6 652	
Fastighetsförsäkring	46 000	2,28%	44 000	2,50%	42 059	
Självrisker	0	0,00%	0	0,00%	0	
Bevakning	4 500	0,22%	4 000	0,23%	3 640	
Kabel-TV	66 000	3,27%	65 000	3,69%	65 247	
Gemensamhetsanl	25 000	1,24%	35 000	1,99%	35 000	
Trädgårdskostnader	20 000	0,99%	15 000	0,85%	55 390	
Fastighetsavgift beräknad.	41 580	2,06%	39 960	2,27%	39 393	
Telefon	2 000	0,10%	0	0,00%	1 670	
Diverse övr kostn	0	0,00%	35 000	1,99%	25 355	
Personalkostnader och arvoden						
Styrelsearvoden	6 965	0,35%	6 000	0,34%	6 965	
Sociala kostnader	0	0,00%	0	0,00%	0	
Övriga externa kostnader						
Revisionsarvoden	10 700	0,53%	12 000	0,68%	10 781	
Förvaltningsarvoden	39 000	1,93%	38 000	2,16%	38 730	
Konsultarvoden	0	0,00%	0	0,00%	764	
Förenings-/medlemsverksamhet	30 000	1,49%	50 000	2,84%	0	
Övr administration	20 000	0,99%	10 000	0,57%	56 007	
Summa	1 135 745	56,30%	1 140 960	64,75%	1 071 251	
Resultat efter driftskostn.	902 399		857 220		927 526	
Avskrivningar/fond						
Avsättning yttre fond	101 400	5,03%	69 000	3,92%	0	
Avskrivning enligt plan	343 000	17,00%	343 000	19,47%	343 000	
Avskrivning laddstolpar	37 000	1,83%	0	0,00%	0	Nyinvestering, 5 år
Summa	481 400	23,87%	412 000	23,38%	343 000	
Finansiella poster						
Ränteintäkter	0	0,00%	0	0,00%	-1 805	
Räntekostnader	400 000	19,83%	209 090	11,87%	258 182	Se sida 2
Summa	400 000	19,83%	209 090	11,87%	256 377	
Resultat	20 999		236 130		328 149	
Summa kostnader	2 017 145		1 762 050			

Beräkningar och övrig information

Taxeringsvärde 2022-2024, Stormhatten 5

Byggnad	44 000 000
Mark	12 800 000
	<u>56 800 000</u>

Taxvärde bost	56 800 000	0,30%	170 400
Taxvärde lokal	0	1,00%	0
Max per lgh ber.	1540	27	41 580

Max beräknat 27 1540 **41 580** Beräknad höjning om 21:-/lgh och år.

Lån 2022-12-31

	Amortering	Skuld	%	Konvert	Rta
	800 000 Nordea	5 700 000	1,04%	2023-03-15	59 280
	0 SBAB	5 125 000	2,23%	2025-04-16	114 288
	0 SBAB	6 600 000	0,83%	2024-03-13	54 780
Σ	800 000	17 425 000			228 348

Avskrivningar, K2

Anskaffningsvärde byggnad	36 680 000
Restvärde 131231	34 274 515
Avskrivning	343 000

Övrig information

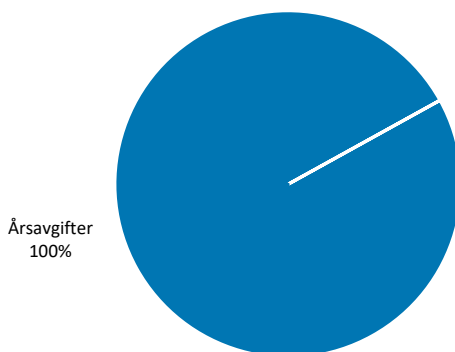
Räntebuffert lagd, totalt budgeterat 400 000 på räntor. Motsvarar en snittränta om 2,30%

Budgeterat kassaflöde (förenklat):

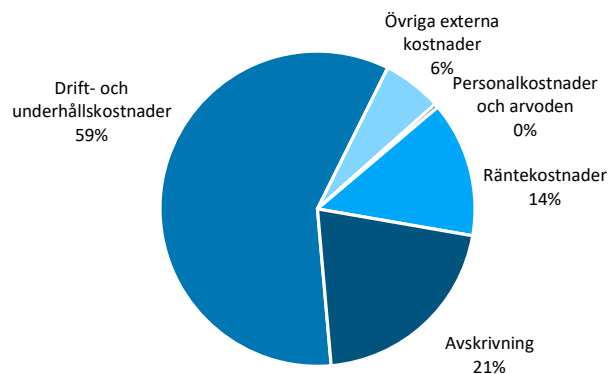
Intäkter	2 038 144
Kostnader	-2 017 145
Yttre fond	101 400
Avskrivning	380 000
Amortering	-800 000
Kassaflöde	-297 601

Intäcks- och kostnadsfördelning

Intäkter



Kostnader



Om värdet är lägre än 1 visas det som 0.